

NOTARÍA PÚBLICA NO. 85 ESTADO DE MÉXICO
LIC. JUAN CARLOS VILLICAÑA SOTO
Calle Parque de Cádiz #2 Piso , Col Parques de la Herradura, Huixquilucan Edo. Mex.
Tels: 5291 1158 5291 4478 5291 4573
notaria@notaria85.com.mx

REQUISITOS TRÁMITE DE COMPRAVENTA

PERSONA FÍSICA

- 1.- Título de propiedad en original
- 2.-Boleta de predial con pago por los últimos 5 años o desde que se adquirió el bien inmueble
- 3.- Boletas de agua con pago o factura
- 4.- Si bien esta dentro de un régimen de propiedad con condominio.- carta de no adeudo de cuotas condominales ordinarios y extraordinarios
- 5.- Acta de nacimiento
- 6.- Constancia del RFC
- 7.- CURP
- 8.- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
- 9.- Identificación Oficial vigente: Credencial de Elector, Pasaporte, cédula profesional
- 10.- Acta de matrimonio (en caso de estar casado bajo el régimen de sociedad conyugal, presentar del cónyuge: Acta de nacimiento, identificación oficial vigente, constancia del RFC, CURP y comprobante de domicilio no mayor a 3 meses)
- 11.- Correo electrónico y teléfono

PERSONA MORAL

- 1.- Título de propiedad en original
- 2.-Boleta de predial con pago por los últimos 5 años o desde que se adquirió el bien inmueble
- 3.- Boletas de agua con pago o factura
- 4.- Si bien esta dentro de un régimen de propiedad con condominio,- carta de no adeudo de cuotas condominales ordinarios y extraordinarios
- 5.- Acta constitutiva de la sociedad
- 6.- Protocolización de asamblea que contenga las modificaciones a los estatutos sociales
- 7.- Poder de la persona que representara a la sociedad
- 8.- Constancia del RFC
- 9.- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
- 10.- Identificación oficial vigente del representante legal
- 11.- Copia de identificación del apoderado
- 12.- Constancia del RFC del apoderado
- 13.- CURP del apoderado
- 14.- Acta de nacimiento del apoderado
- 15.- Datos generales del apoderado
- 16.-Correo electrónico y teléfono